



# LE CLASSEMENT DES MEUBLÉS

OFFICE DE TOURISME CŒUR DE CHARTREUSE

# PROPRIÉTAIRE D'UN MEUBLÉ DE TOURISME



## Définition d'un meublé de tourisme

Ce sont des villas, appartements ou studios meublés, à usage exclusif du locataire

Offerts en location à une clientèle de passage qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois, et qui n'y élit pas domicile



# LES GRANDS PRINCIPES DU CLASSEMENT

**Classement volontaire**

**Valable 5 ans**

**5 catégories de 1 à 5 étoiles**

**Grille de classement avec 133  
critères répartis en :**

- **Équipement**
- **Services aux clients**
- **Accessibilité et  
développement durable**



# LES ORGANISMES DE CLASSEMENT

LA DÉMARCHE N'EST PAS GÉRÉE PAR ATOUT FRANCE  
MAIS DÉLÉGUÉE À DES ORGANISMES AGRÉÉS



# LA PROCÉDURE DE CLASSEMENT

1

Je contacte l'Office de  
Tourisme, celui-ci  
organise une pré-visite

2

L'Office de Tourisme  
planifie une journée de  
visite avec l'évaluateur  
qui remplit la grille de  
critères

3

La décision de  
classement est  
formulée le jour même.

# LES AVANTAGES À FAIRE CLASSER SON MEUBLÉ

Garantie de qualité  
Visibilité

Taxe de séjour fixe

71% d'abattement  
fiscal (sur les loyers  
perçus pour une  
déclaration en micro-  
bic)

Affiliation gratuite à  
l'ANCV

Exonération de CFE

# 228 MEUBLÉS SUR LE TERRITOIRE CŒUR DE CHARTREUSE



**8 meublés**



**48 meublés**



**30 meublés**



**9 meublés**

**133 meublés non classés**