

# La Taxe de séjour sur le territoire

---

26 Septembre 2024



# Barbey Consulting

*BARBEY Consulting créée en 2019 spécialisée en gestion de la Taxe de Séjour*



**Caroline Barbey,**  
Fondatrice,  
Gestionnaire, consultante et formatrice taxe de séjour  
06.26.76.73.08  
caroline@barbeyconsulting.fr



**Bernard Barbey,**  
Agent comptable,  
conseil en comptabilité publique



**Anaïs**



**Fanny**

Relations avec les hébergeurs

# Nos domaines d'intervention – Taxe de séjour

## ✓ Gestion des collectes (4000 hébergeurs, 5,0 millions d'€), quelques références



## ✓ Accompagnement à la mise en place



## ✓ Opération de contrôle des hébergeurs professionnels



## ✓ Audit de fonctionnement





# Les modalités de collectes

Trois périodes de collecte et reversement :

Du 01<sup>er</sup> Janvier au 30 Avril: déclaration et reversement avant le 31 Mai

- Du 01<sup>er</sup> Mai au 31 Août: Déclaration et reversement avant le 30 Septembre

- Du 01<sup>er</sup> Septembre au 31 Décembre: Déclaration et reversement avant le 31 Janvier

Les tarifs prennent en compte la part départementale de 10%

Catégories d'hébergement	4C	Tarif min 2025	Tarif plafond 2025	Tarif moyen national 2021	TAD (10%)	Tarif total 4C
Palaces	1,82 €	0,70 €	4,80 €	2,33 €	0,18 €	2,00 €
Hôtels 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	0,73 €	0,70 €	3,50 €	1,69 €	0,07 €	0,80 €
Hôtel 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	0,73 €	0,70 €	2,60 €	1,32 €	0,07 €	0,80 €
Hôtel 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	0,50 €	0,50 €	1,70 €	0,94 €	0,05 €	0,55 €
Hôtel 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0,41 €	0,30 €	1,00 €	0,68 €	0,04 €	0,45 €
Hôtel 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1, 2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes, auberges collectives	0,36 €	0,20 €	0,80 €	0,58 €	0,04 €	0,40 €
Terrains de camping et de caravanage classés en 3, 4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans les aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0,23 €	0,20 €	0,60 €	0,43 €	0,02 €	0,25 €
Terrain de camping et de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement en plein air de caractéristiques équivalentes, port de plaisance	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,02 €	0,22 €
Tout hébergement en attente de	4,55%		5,00%		0,46%	5,00%
* plafond applicable	1,82 €		4,80 €			2,00 €

# Les exonérations

## Les personnes exonérées de taxe de séjour:

- les personnes mineures
- les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés sur le territoire de la Communauté de communes
- les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire
- les personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à un 5€/nuit

# La taxe de séjour: les plateformes d'intermédiation

## *Collecte de la taxe de séjour par les plateformes d'intermédiation:*

- Hébergeurs non professionnels
- Réservation et paiement en ligne

## *Cas particuliers:*

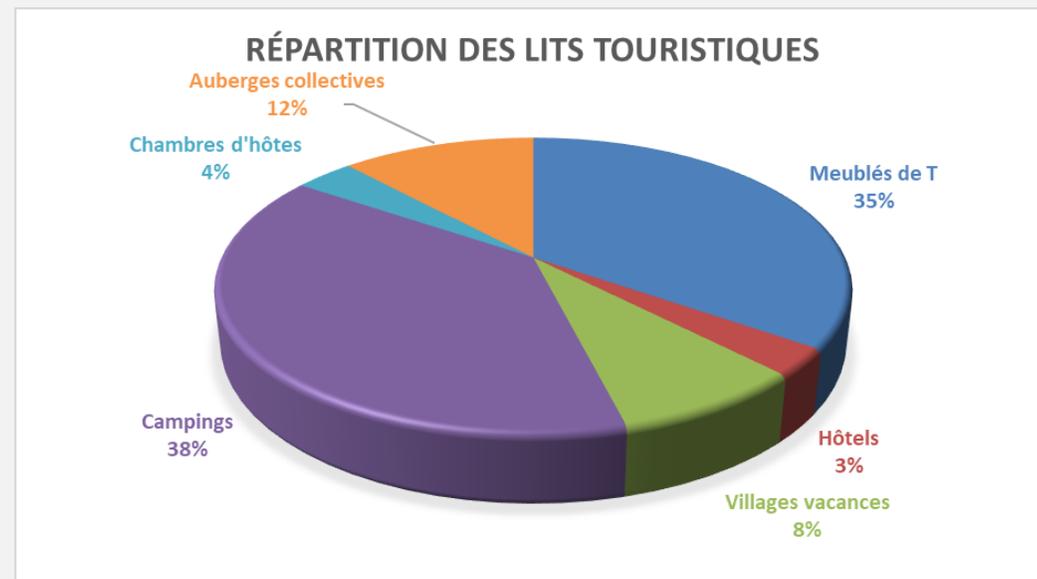
- Airbnb: collecte principalement sur la base des tarifs des non classés
- Booking: définition d'un hébergeur professionnel (un critère suffit):
  - N° SIRET
  - Assujetti à la TVA
  - Déclaration des revenus en tant que professionnel

→ Attestation à compléter pour éviter les déclarations

→ Transmettre la décision de classement à la plateforme

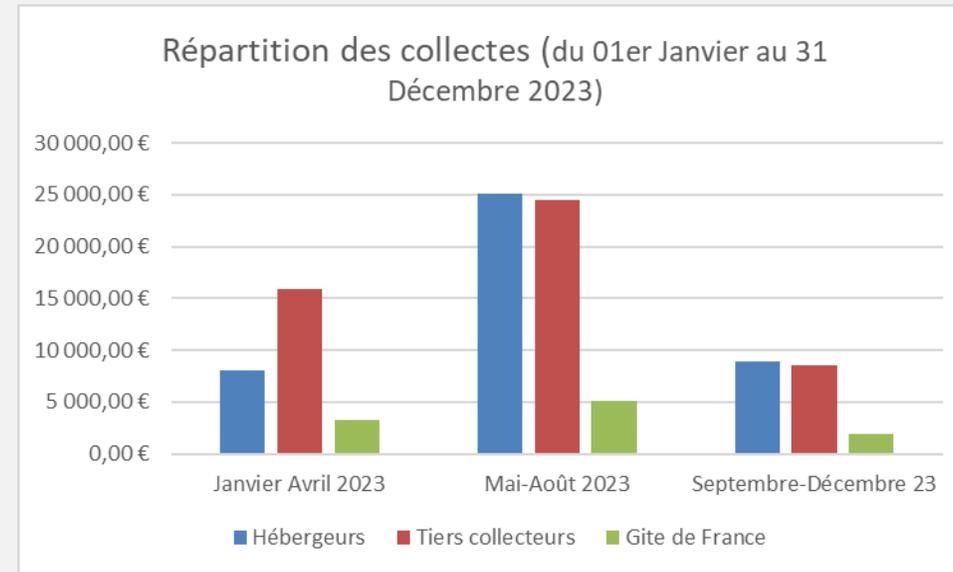
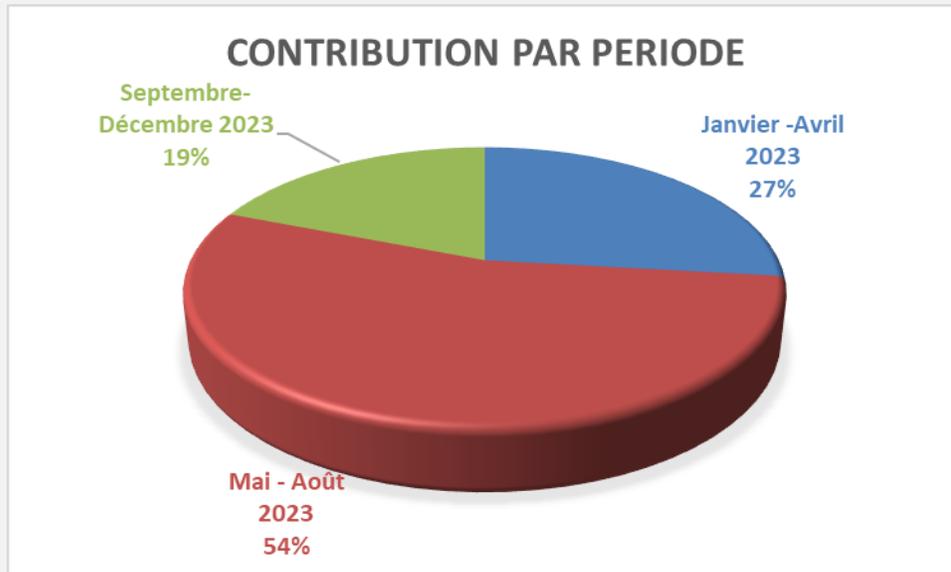
# Le parc d'hébergement – Hors tiers collecteurs

		2022		2023		
		Capacité	Nb Structure	Capacité	Nb Structure	
<b>Hôtel</b>	NC	16	1	61	3	Caprices du guiers, Le relais Dauphiné Savoie, Le Victoria
	1*					
	2*	81	4	18	1	Le relais du Grand Som
	3*	50	1	38	2	Auberge du Morge, Beausite
	4*					
	<b>TOT</b>	<b>147</b>	<b>6</b>	<b>117</b>	<b>6</b>	
<b>Air camping car</b>		32	1	32	1	
<b>Camping</b>	NC	162	1	162	1	La Bruyère
	1*	7	1	7	1	Bois de la Teppe
	2*	302	2	302	2	Le Cozon, Les Berges du Guiers
	3*	1015	4	1015	4	Ourson, Martinière, Arc en Ciel, Balcon de Chartreuse
	<b>TOT</b>	<b>1486</b>	<b>8</b>	<b>1486</b>	<b>8</b>	
<b>Meublés de tourisme</b>	NC	629	97	807	133	
	1*	64	9	65	9	
	2*	190	29	171	30	
	3*	246	41	288	48	
	4*	36	6	40	8	
	5*	12	1	0	0	
<b>TOT</b>	<b>1177</b>	<b>183</b>	<b>1371</b>	<b>228</b>		
<b>Chambre d'hôte</b>	NC	143	22	143	22	
<b>Village vacances</b>	NC	330	4	330	4	Le Petit Som, Chalet des Neiges de Givros, IGESA, Les Chalets de Saint Hugues
<b>Auberge collective</b>	NC	474	12	469	11	Association Montbruno, AROEVEN, AGLDC La Greynery, Chalet les Trolles, Notre Dame de Vette, La Scia, Gîte des 4 Chemins, Gîte d'étape l'herbe Tendre, Domaine de Grand Vilette, La Bascule
<b>TOTAL</b>		<b>3789</b>	<b>236</b>	<b>3948</b>	<b>280</b>	



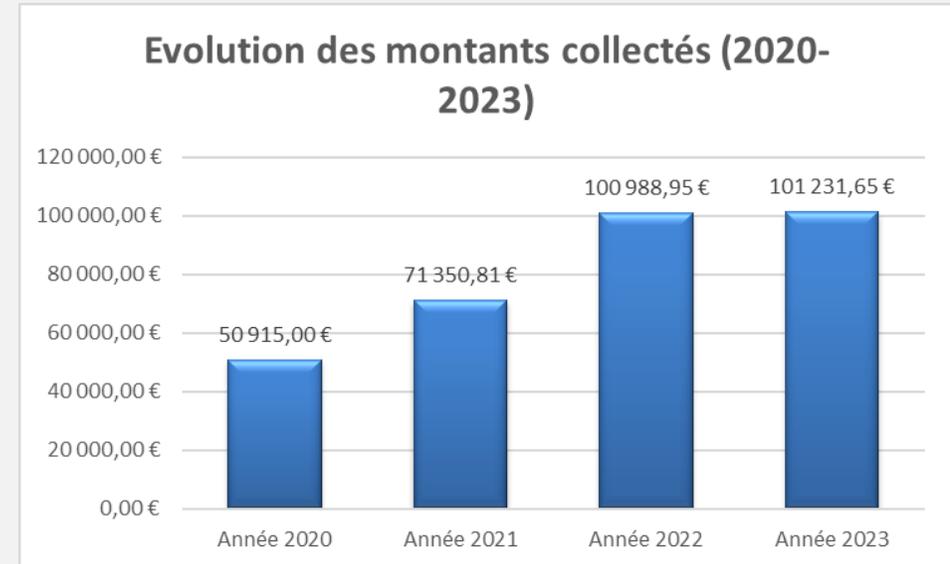
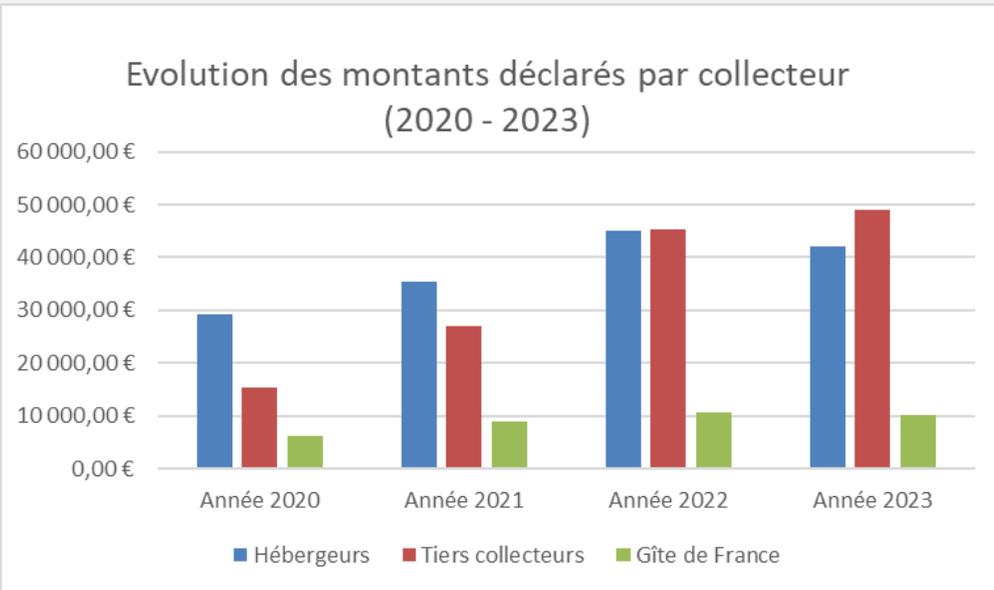
# Synthèse collectes 2023

	Janvier -Avril 2023		Mai - Août 2023		Septembre-Décembre 2023		TOTAL	
	TS	Nuitées	TS	Nuitées	TS	Nuitées	TS	Nuitées
Hébergeurs	8 073,38 €	25222	25 148,26 €	84496	8 862,09 €	23971	42 083,73 €	133689
Tiers collecteurs	15 871,66 €	16301	24 539,51 €	25085	8 511,77 €	8581	48 922,94 €	49967
Gîte de France	3 207,84 €	6640	5 122,88 €	9760	1 894,26 €	3356	10 224,98 €	19756
<b>TOTAL</b>	<b>27 152,88 €</b>	<b>48163</b>	<b>54 810,65 €</b>	<b>119341</b>	<b>19 268,12 €</b>	<b>35908</b>	<b>101 231,65 €</b>	<b>203412</b>



# Evolutions des années 2020 à 2023

	Année 2020	Année 2021	Année 2022	Année 2023
Hébergeurs	29 339,84 €	35 414,88 €	45 033,20 €	42 083,73 €
Tiers collecteurs	15 284,94 €	27 007,17 €	45 376,36 €	48 922,94 €
Gîte de France	6 290,22 €	8 928,76 €	10 579,39 €	10 224,98 €
	<b>50 915,00 €</b>	<b>71 350,81</b>	<b>100 988,95 €</b>	<b>101 231,65 €</b>



## Evolution:

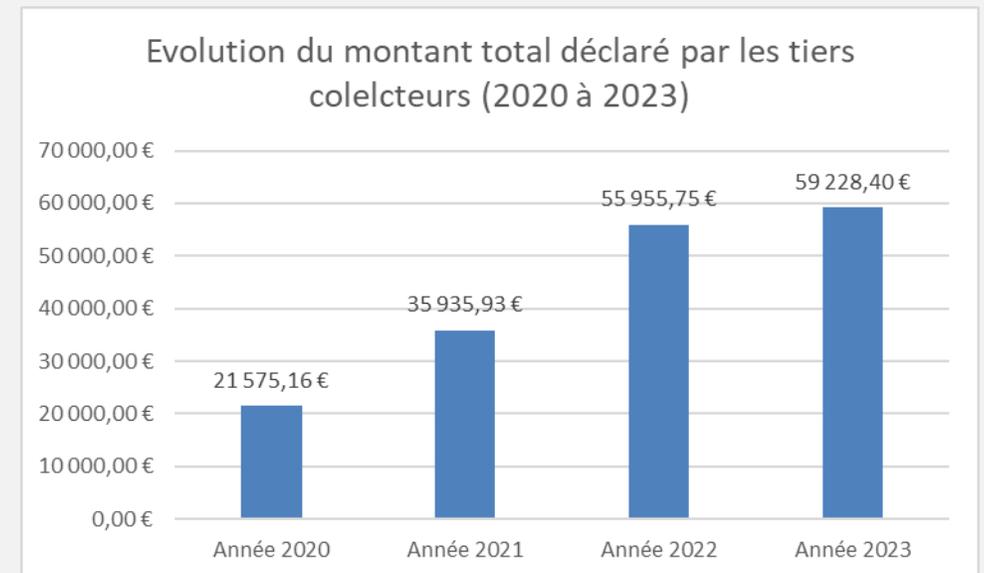
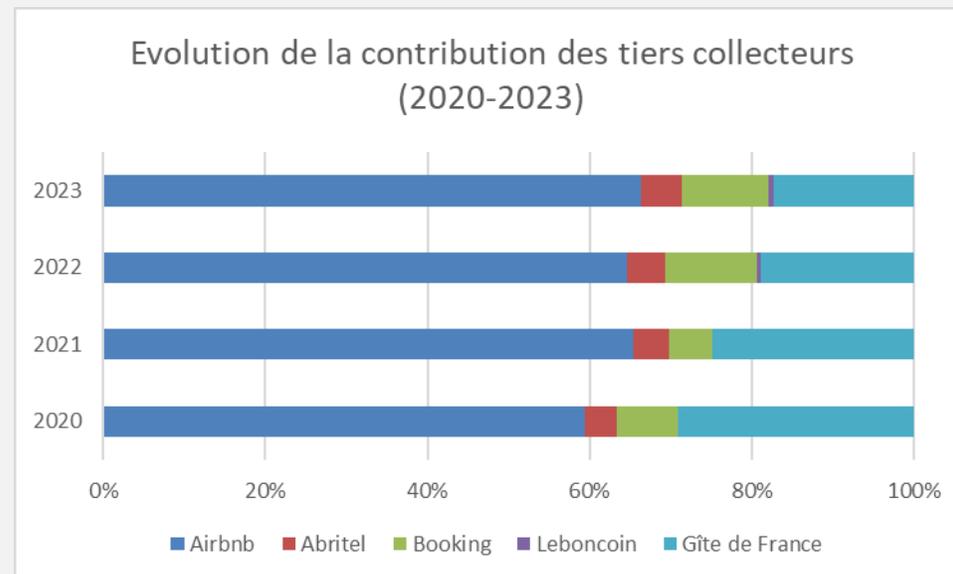
- +42% par rapport à 2021
- +1 % par rapport à 2022

# Les plateformes d'intermédiation – Evolution 2020 à 2023

	2020	2021	2022	2023
<b>Airbnb</b>	12 832,39 €	23 508,97 €	36 186,10 €	39 335,15 €
<b>Abritel</b>	821,35 €	1 576,74 €	2 656,46 €	2 970,97 €
<b>Booking</b>			249,43 €	363,20 €
<b>Leboncoin</b>				
<b>Gîte de France</b>	6 290,22 €	8 928,76 €	10 579,39 €	10 224,98 €
<b>TOTAL</b>	<b>21 575,16 €</b>	<b>35 935,93 €</b>	<b>55 955,75 €</b>	<b>59 228,40 €</b>

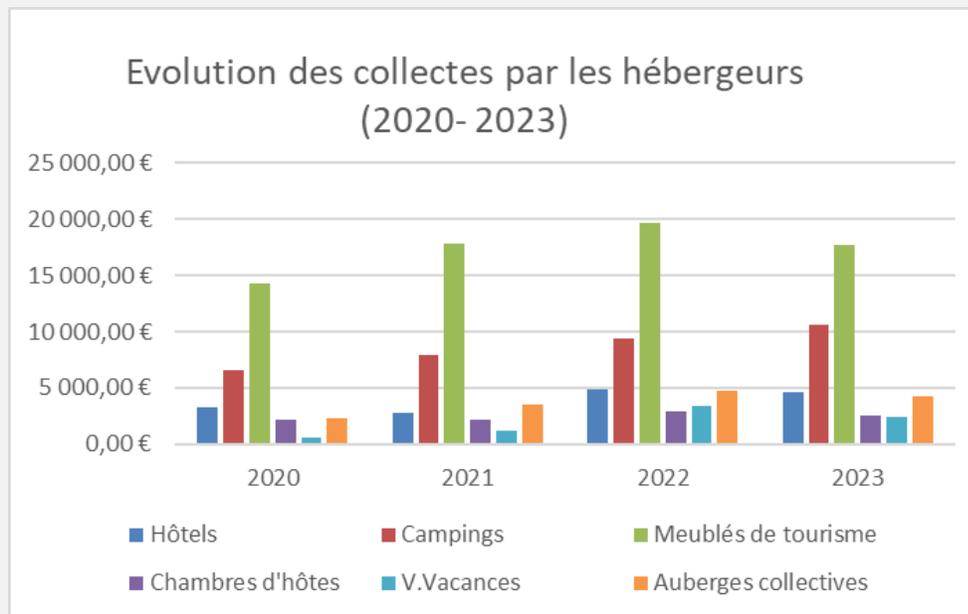
Evolution:

- +64% par rapport à 2021
- -5% par rapport à 2022
- +66% par Airbnb
- +17% par Gîte de France



# Les hébergeurs en direct- Evolution 2020 à 2023

	Année 2020		Année 2021		Année 2022		Année 2023	
	TS	Nuitées	TS	Nuitées	TS	Nuitées	TS	Nuitées
<b>Hôtels</b>	3 317,31 €	6808	2 770,00 €	5682	4 856,85 €	9407	4 602,45 €	7057
<b>Campings</b>	6 576,32 €	26791	7 900,62 €	32348	9 345,43 €	40685	10 635,44 €	50132
<b>Meublés de tourisme</b>	14 295,96 €	37241	17 869,21 €	39864	19 681,01 €	40194	17 698,91 €	35094
<b>Chambres d'hôtes</b>	2 227,11 €	5787	2 121,60 €	5793	2 970,00 €	7707	2 580,00 €	6697
<b>V.Vacances</b>	565,54 €	8812	1 227,15 €	6149	3 435,02 €	13451	2 371,20 €	12862
<b>Auberges collectives</b>	2 357,60 €	14091	3 526,30 €	15287	4 744,89 €	24023	4 195,73 €	21847
<b>TOTAL</b>	<b>29 339,84 €</b>	<b>99530</b>	<b>35 414,88 €</b>	<b>105123</b>	<b>45 033,20 €</b>	<b>135467</b>	<b>42 083,73 €</b>	<b>133689</b>



Evolution: **-7%** par rapport à 2022

- -5,3% par les hôtels
- -12% par les auberges collectives
- -11% Meublés de tourisme
- +13% les campings

# Plateforme taxe de séjour

Utilisation de la plateforme 3DOuest: <https://taxe.3douest.com/barbeyconsulting.php>

## *Procédure de déclaration:*

- Déclaration des nuitées sur la plateforme ou via un bordereau à retourner à la Communauté de communes.
- Règlement par CB, chèque (Libellé à l'ordre de la Régie de recettes taxe de séjour), virement
- Envoi d'un reçu de paiement dès enregistrement

Merci pour votre attention!