

La Taxe de séjour sur le territoire

26 Septembre 2024



Barbey Consulting

BARBEY Consulting créée en 2019 spécialisée en gestion de la Taxe de Séjour



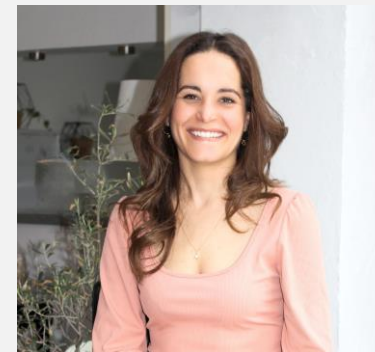
Caroline Barbey,
Fondatrice,
Gestionnaire, consultante et formatrice taxe de séjour
06.26.76.73.08
caroline@barbeyconsulting.fr



Bernard Barbey,
Agent comptable,
conseil en comptabilité publique



Anaïs



Fanny

Relations avec les hébergeurs

Nos domaines d'intervention – Taxe de séjour

✓ Gestion des collectes (4000 hébergeurs, 5,0 millions d'€), quelques références



✓ Accompagnement à la mise en place



✓ Opération de contrôle des hébergeurs professionnels





✓ Audit de fonctionnement



Les obligations des hébergeurs

- Se déclarer dans chaque mairie du lieu d'hébergement, en tant qu'hébergement touristique (Cerfa 14004*04)
- S'enregistrer auprès du Centre de Formalités des Entreprises (N°SIRET)
- Afficher les tarifs en vigueur dans les établissements
- Tenir un registre des hébergeurs
(Dates d'arrivée et de départ, nombre de personnes et motifs d'exonérations)
- Collecter la taxe selon le planning de la délibération
- Effectuer les déclarations et les reversements dans les délais impartis


DIRECTION GÉNÉRALE DES ENTREPRISES


N° 14004*04

DÉCLARATION EN MAIRIE DES MEUBLÉS DE TOURISME

La loi vous oblige à remplir ce formulaire et à l'adresser au maire de la commune de l'habitation concernée en application des articles L. 324-1-1 I et D. 324-1-1 du code du tourisme¹.

A – IDENTIFICATION DU MEUBLÉ DE TOURISME

NOM COMMERCIAL DU LOGEMENT (facultatif):

ADRESSE DU LOGEMENT:

CODE POSTAL / COMMUNE (exemple : 37000 Tours) :

LIEU DIT OU BOITE POSTALE (exemple : Le Bouquet) :

• CARACTERISTIQUES :

RÉSIDENCE PRINCIPALE RÉSIDENCE SECONDAIRE
 MAISON INDIVIDUELLE APPARTEMENT

CAPACITÉ D'ACCUEIL : _____ personne(s) maximum

NOMBRE DE PIÈCES COMPOSANT LE MEUBLÉ : _____ pièce(s)

¹ Art. L. 324-1-1 : « Toute personne qui offre à la location un meublé de tourisme, que celui-ci soit classé ou non au sens du présent code, doit en avoir préalablement fait la déclaration auprès du maire de la commune où est situé le meublé. Cette déclaration n'est pas obligatoire lorsque le local à usage d'habitation constitue la résidence principale du locateur, au sens de l'article 2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986. »

Les modalités de collectes

Trois périodes de collecte et reversement :

Du 01^{er} Janvier au 30 Avril: déclaration et reversement avant le 31 Mai

- Du 01^{er} Mai au 31 Août: Déclaration et reversement avant le 30 Septembre

- Du 01^{er} Septembre au 31 Décembre: Déclaration et reversement avant le 31 Janvier

Les tarifs prennent en compte la part départementale de 10%

Catégories d'hébergement	4C	Tarif min 2025	Tarif plafond 2025	Tarif moyen national 2021	TAD (10%)	Tarif total 4C
Palaces	1,82 €	0,70 €	4,80 €	2,33 €	0,18 €	2,00 €
Hôtels 5 étoiles, résidences de tourisme 5 étoiles, meublés de tourisme 5 étoiles	0,73 €	0,70 €	3,50 €	1,69 €	0,07 €	0,80 €
Hôtel 4 étoiles, résidences de tourisme 4 étoiles, meublés de tourisme 4 étoiles	0,73 €	0,70 €	2,60 €	1,32 €	0,07 €	0,80 €
Hôtel 3 étoiles, résidences de tourisme 3 étoiles, meublés de tourisme 3 étoiles	0,50 €	0,50 €	1,70 €	0,94 €	0,05 €	0,55 €
Hôtel 2 étoiles, résidences de tourisme 2 étoiles, meublés de tourisme 2 étoiles, villages de vacances 4 et 5 étoiles	0,41 €	0,30 €	1,00 €	0,68 €	0,04 €	0,45 €
Hôtel 1 étoile, résidences de tourisme 1 étoile, meublés de tourisme 1 étoile, villages de vacances 1, 2 et 3 étoiles, chambres d'hôtes, auberges collectives	0,36 €	0,20 €	0,80 €	0,58 €	0,04 €	0,40 €
Terrains de camping et de caravanage classés en 3, 4 et 5 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, emplacements dans les aires de camping-cars et des parcs de stationnement touristiques par tranche de 24 heures	0,23 €	0,20 €	0,60 €	0,43 €	0,02 €	0,25 €
Terrain de camping et de caravanage classés en 1 et 2 étoiles et tout autre terrain d'hébergement en plein air de caractéristiques équivalentes, port de plaisance	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,20 €	0,02 €	0,22 €
Tout hébergement en attente de	4,55%		5,00%		0,46%	5,00%
* plafond applicable	1,82 €		4,80 €			2,00 €

Les exonérations

Les personnes exonérées de taxe de séjour:

- les personnes mineures
- les titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés sur le territoire de la Communauté de communes
- les personnes bénéficiant d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire
- les personnes qui occupent des locaux dont le loyer est inférieur à un 5€/nuit

La taxe de séjour: les plateformes d'intermédiation

Collecte de la taxe de séjour par les plateformes d'intermédiation:

- Hébergeurs non professionnels
- Réservation et paiement en ligne

Cas particuliers:

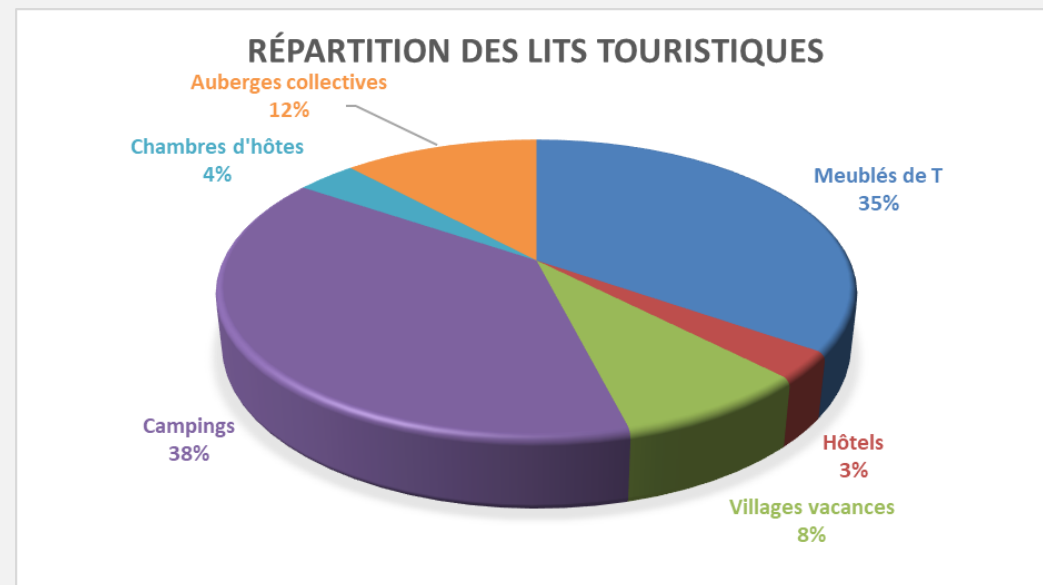
- Airbnb: collecte principalement sur la base des tarifs des non classés
- Booking: définition d'un hébergeur professionnel (un critère suffit):
 - N° SIRET
 - Assujetti à la TVA
 - Déclaration des revenus en tant que professionnel

→ Attestation à compléter pour éviter les déclarations

→ Transmettre la décision de classement à la plateforme

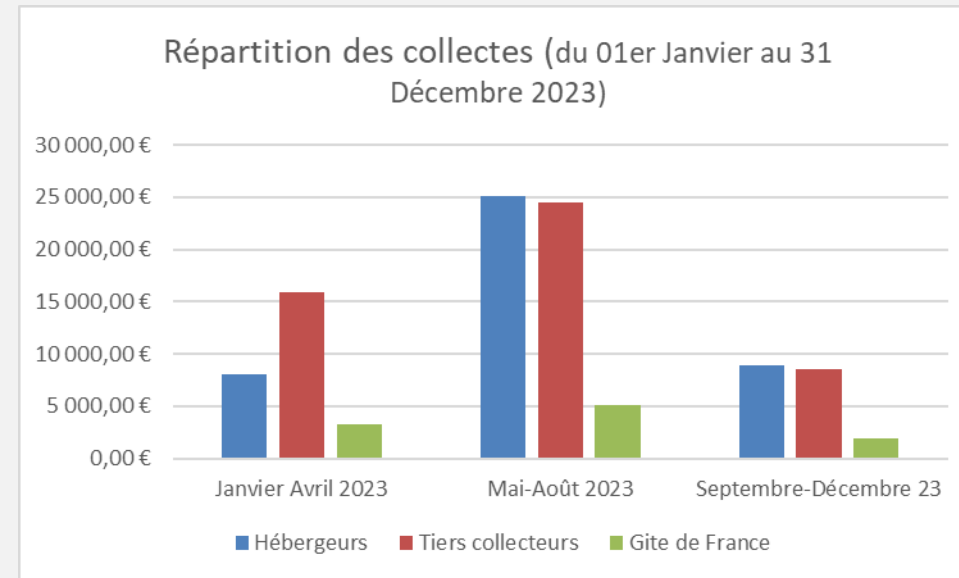
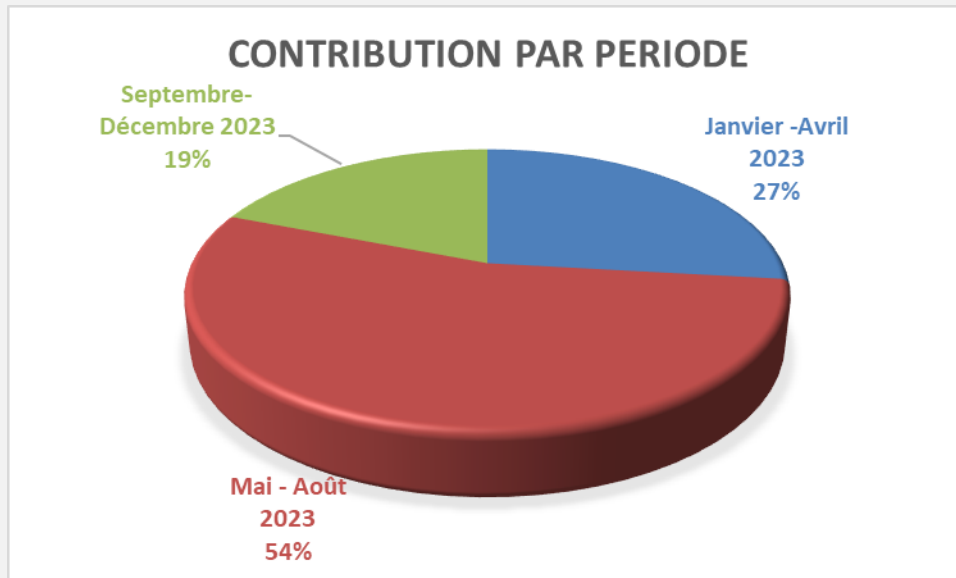
Le parc d'hébergement – Hors tiers collecteurs

		2022		2023		
		Capacité	Nb Structure	Capacité	Nb Structure	
Hôtel	NC	16	1	61	3	Caprices du guiers, Le relais Dauphiné Savoie, Le Victoria
	1*					
	2*	81	4	18	1	Le relais du Grand Som
	3*	50	1	38	2	Auberge du Morge, Beausite
	4*					
	TOT	147	6	117	6	
Air camping car		32	1	32	1	
Camping	NC	162	1	162	1	La Bruyère
	1*	7	1	7	1	Bois de la Teppe
	2*	302	2	302	2	Le Cozon, Les Berges du Guiers
	3*	1015	4	1015	4	Ourson, Martinière, Arc en Ciel, Balcon de Chartreuse
	TOT	1486	8	1486	8	
Meublés de tourisme	NC	629	97	807	133	
	1*	64	9	65	9	
	2*	190	29	171	30	
	3*	246	41	288	48	
	4*	36	6	40	8	
	5*	12	1	0	0	
TOT	1177	183	1371	228		
Chambre d'hôte	NC	143	22	143	22	
Village vacances	NC	330	4	330	4	Le Petit Som, Chalet des Neiges de Givros, IGESA, Les Chalets de Saint Hugues
Auberge collective	NC	474	12	469	11	Association Montbruno, AROEVEN, AGLDC La Greynery, Chalet les Trolles, Notre Dame de Vette, La Scia, Gîte des 4 Chemins, Gîte d'étape l'herbe Tendre, Domaine de Grand Vilette, La Bascule
TOTAL		3789	236	3948	280	



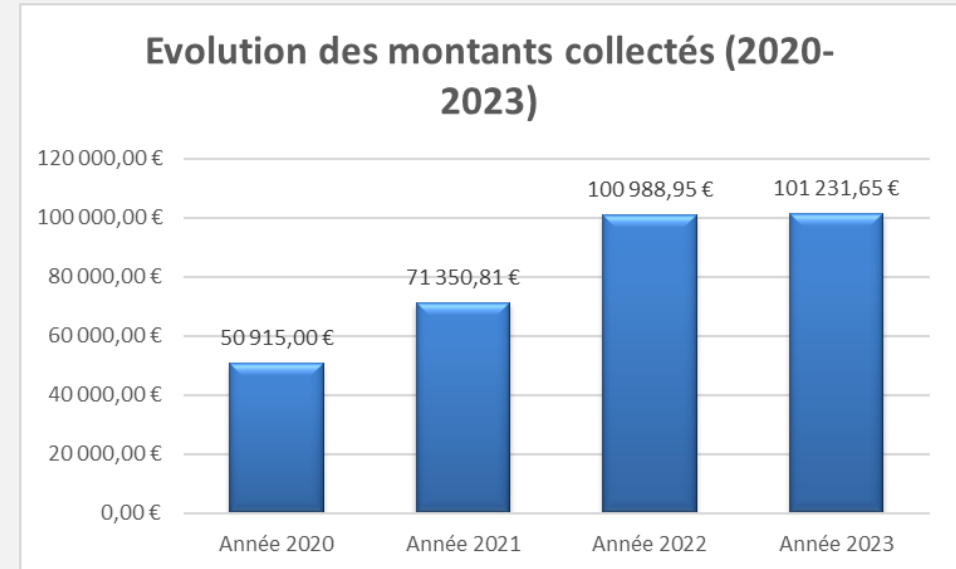
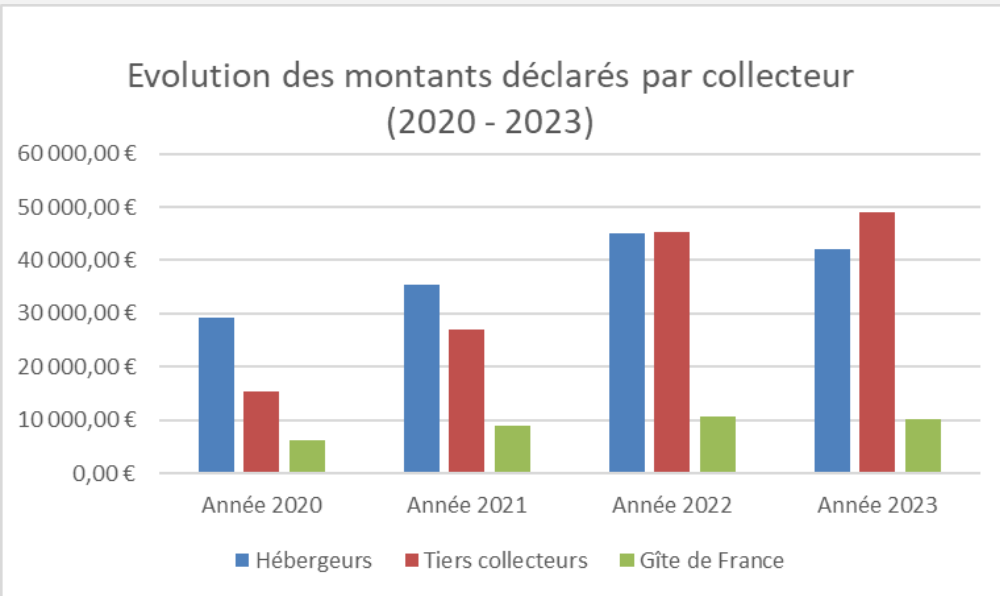
Synthèse collectes 2023

	Janvier -Avril 2023		Mai - Août 2023		Septembre-Décembre 2023		TOTAL	
	TS	Nuitées	TS	Nuitées	TS	Nuitées	TS	Nuitées
Hébergeurs	8 073,38 €	25222	25 148,26 €	84496	8 862,09 €	23971	42 083,73 €	133689
Tiers collecteurs	15 871,66 €	16301	24 539,51 €	25085	8 511,77 €	8581	48 922,94 €	49967
Gîte de France	3 207,84 €	6640	5 122,88 €	9760	1 894,26 €	3356	10 224,98 €	19756
TOTAL	27 152,88 €	48163	54 810,65 €	119341	19 268,12 €	35908	101 231,65 €	203412



Evolutions des années 2020 à 2023

	Année 2020	Année 2021	Année 2022	Année 2023
Hébergeurs	29 339,84 €	35 414,88 €	45 033,20 €	42 083,73 €
Tiers collecteurs	15 284,94 €	27 007,17 €	45 376,36 €	48 922,94 €
Gîte de France	6 290,22 €	8 928,76 €	10 579,39 €	10 224,98 €
	50 915,00 €	71 350,81	100 988,95 €	101 231,65 €



Evolution:

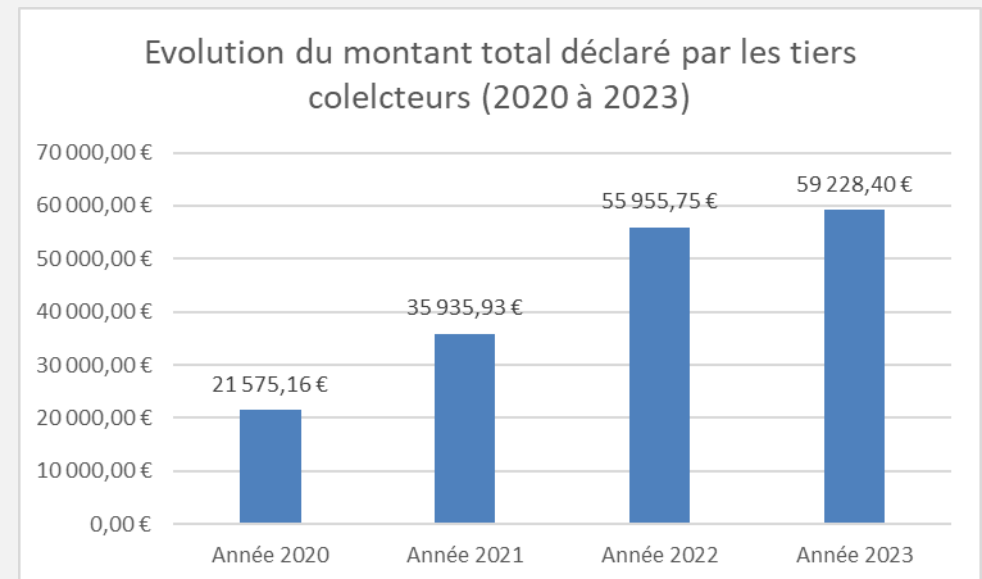
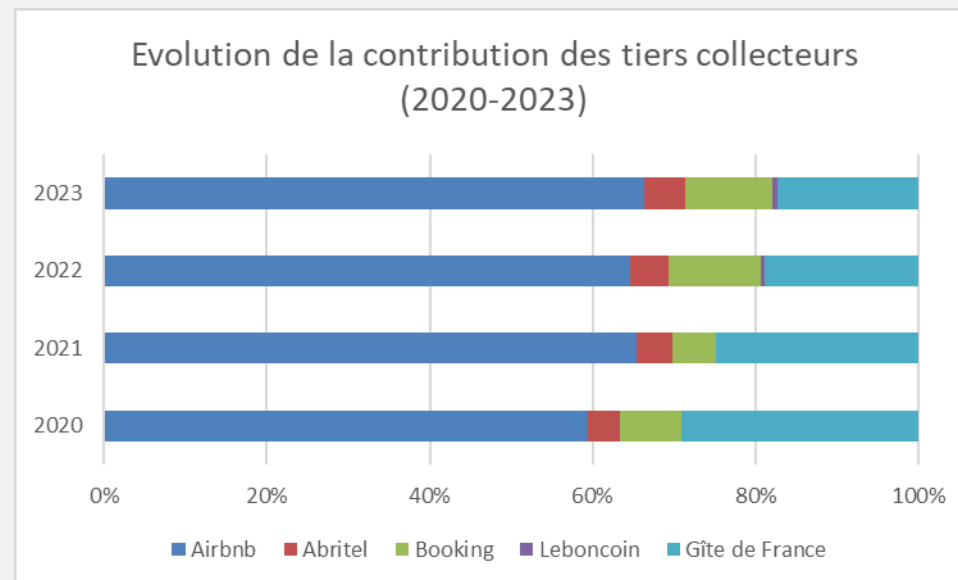
- +42% par rapport à 2021
- +1 % par rapport à 2022

Les plateformes d'intermédiation – Evolution 2020 à 2023

	2020	2021	2022	2023
Airbnb	12 832,39 €	23 508,97 €	36 186,10 €	39 335,15 €
Abritel	821,35 €	1 576,74 €	2 656,46 €	2 970,97 €
Booking		1 921,46 €	6 284,37 €	6 334,10 €
Leboncoin			249,43 €	363,20 €
Gîte de France	6 290,22 €	8 928,76 €	10 579,39 €	10 224,98 €
TOTAL	21 575,16 €	35 935,93 €	55 955,75 €	59 228,40 €

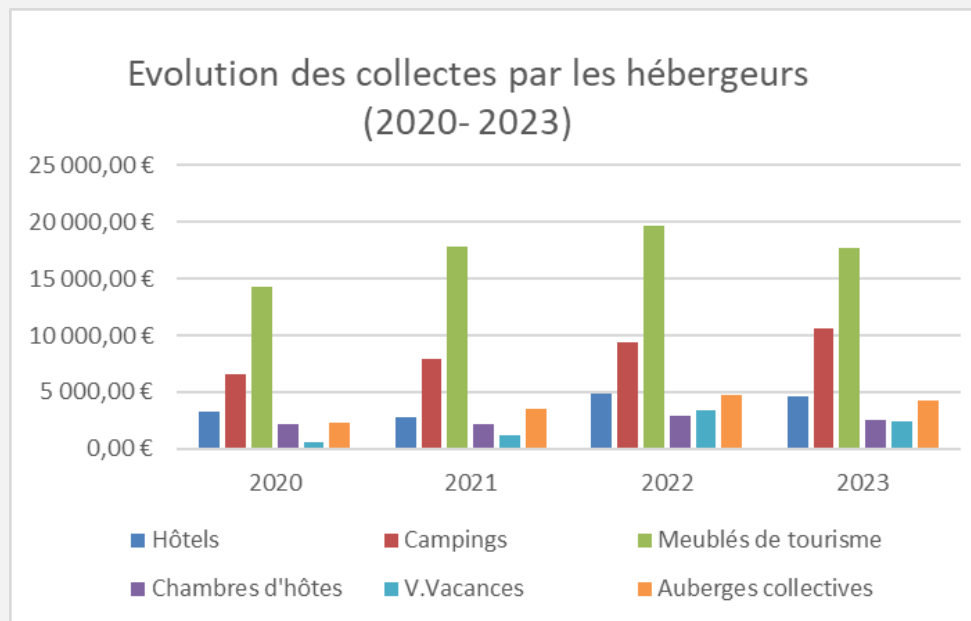
Evolution:

- +64% par rapport à 2021
- -5% par rapport à 2022
- +66% par Airbnb
- +17% par Gîte de France



Les hébergeurs en direct- Evolution 2020 à 2023

	Année 2020		Année 2021		Année 2022		Année 2023	
	TS	Nuitées	TS	Nuitées	TS	Nuitées	TS	Nuitées
Hôtels	3 317,31 €	6808	2 770,00 €	5682	4 856,85 €	9407	4 602,45 €	7057
Campings	6 576,32 €	26791	7 900,62 €	32348	9 345,43 €	40685	10 635,44 €	50132
Meublés de tourisme	14 295,96 €	37241	17 869,21 €	39864	19 681,01 €	40194	17 698,91 €	35094
Chambres d'hôtes	2 227,11 €	5787	2 121,60 €	5793	2 970,00 €	7707	2 580,00 €	6697
V.Vacances	565,54 €	8812	1 227,15 €	6149	3 435,02 €	13451	2 371,20 €	12862
Auberges collectives	2 357,60 €	14091	3 526,30 €	15287	4 744,89 €	24023	4 195,73 €	21847
TOTAL	29 339,84 €	99530	35 414,88 €	105123	45 033,20 €	135467	42 083,73 €	133689



Evolution: **-7%** par rapport à 2022

- -5,3% par les hôtels
- -12% par les auberges collectives
- -11% Meublés de tourisme
- +13% les campings

Plateforme taxe de séjour

Utilisation de la plateforme 3DOuest: <https://taxe.3douest.com/barbeyconsulting.php>

Procédure de déclaration:

- Déclaration des nuitées sur la plateforme ou via un bordereau à retourner à la Communauté de communes.
- Règlement par CB, chèque (Libellé à l'ordre de la Régie de recettes taxe de séjour), virement
- Envoi d'un reçu de paiement dès enregistrement

Merci pour votre attention!